

# ▣ 外壁ひび割れチェックリスト

香川県の冬～春シーズン対応版

お客様ご自身で簡単診断！

## 中道屋根産業

香川県丸亀市・善通寺市に密着の屋根修理・外壁工事専門店

お気軽にご相談ください

### △ 香川県の気候特性

香川県は瀬戸内海式気候で、冬～春の降水量が極端に少なく（月間40～60mm）、日中と夜間の寒暖差が10度以上になることも。この乾燥と寒暖差により、外壁ひび割れが発生しやすい環境です。

## ☐ チェック項目（全15項目）

### 1. 外壁にひび割れがある 重要度★★★

幅0.3mm以上のひび割れは要注意！名刺（厚さ約0.3mm）が入るひび割れは構造クラックの可能性があります。特にサッシ周り、開口部の隅角部、基礎と外壁の境目を重点的にチェック。

### 2. ひび割れが複数箇所にある 重要度★★★

1箇所だけでなく、複数箇所にひび割れがある場合は、外壁全体の劣化が進行している可能性が高いです。南面・西面など日当たりの良い箇所に多く見られます。

### 3. 外壁を触ると白い粉がつく（チョーキング） 重要度★★★

手のひらで外壁を軽くこすって、白い粉が付着する場合は塗膜が劣化しています。香川県は日照時間が年間2,000時間以上で、紫外線劣化が進みやすい環境です。

### 4. シーリング材にひび割れや隙間がある 重要度★★★

サイディング外壁の目地やサッシ周りのシーリング材が硬化してひび割れたり、隙間ができている場合は、雨水が浸入するリスクがあります。

### 5. 塗膜が剥がれている箇所がある 重要度★★★

外壁表面の塗膜が剥がれたり、浮いて膨らんでいる箇所は、塗膜と下地の接着力が低下しています。放置すると広範囲に拡大する可能性があります。

### 6. 外壁に色あせや変色が見られる 重要度★★

特に南面や西面で顕著に見られる色あせは、紫外線劣化のサイン。塗膜の防水機能が低下し始めています。

### 7. カビ・コケ・藻が発生している 重要度★★

北面や日陰になる箇所、水切りの周辺に黒ずみや緑色の汚れがある場合は、湿気が溜まりやすく、外壁材が水分を含んでいる証拠です。

8. 外壁表面に汚れが目立つ 重要度★★

汚れが付きやすくなっているのは、塗膜の撥水性が失われているサイン。雨水が外壁表面に留まりやすく、劣化を加速させます。

9. サッシ周りに隙間や変色がある 重要度★★

窓サッシ周りは応力が集中しやすく、ひび割れが発生しやすい箇所。雨漏りの原因になることも多いポイントです。

10. 雨漏りや水染みの跡がある 重要度★★★

室内の天井や壁に水染みがある場合は、すでに雨水が浸入しています。早急な調査と補修が必要です。

11. 築10年以上経過している 重要度★★

新築から10年が経過すると、外壁の防水機能が低下し始める時期です。香川県の気候では劣化の進行が早い傾向があります。

12. 前回の塗装から10年以上経過 重要度★★

一般的な塗料の耐用年数は7～10年。10年以上経過している場合は、再塗装を検討する時期です。

13. モルタル外壁である 参考情報

モルタル外壁は乾燥収縮率が高く、香川県のような乾燥した気候ではひび割れが発生しやすい外壁材です。

14. 南面・西面の劣化が目立つ 重要度★★

日射を強く受ける南面や西面は、温度変化が激しく、劣化が進行しやすい箇所です。集中的にチェックしましょう。

15. 前回の点検から1年以上経過 参考情報

定期的な点検が重要です。冬が始まる前の10～11月と、春の終わりの5～6月に点検することをおすすめします。

□ チェックのポイント：晴れた日の日中に、双眼鏡や脚立を使って外壁全体を確認しましょう。特にサッシ周り、基礎との境目、軒下などは念入りにチェックしてください。

### □ 診断結果の見方

チェック数	診断結果	推奨対応
0～2個	良好な状態	年1回の定期点検を継続しましょう
3～5個	注意が必要	専門業者による詳細点検をおすすめします
6～9個	早急な対応推奨	補修または塗装工事の検討が必要です
10個以上	緊急対応必要	至急、専門業者にご相談ください

### □ 補修費用の目安

- ヘアクラック補修 (0.3mm未満)：微弾性フィラー+塗装 → 60～100万円 (100㎡)
- 構造クラック補修 (0.3～1.0mm)：シーリング充填 → 5,000～20,000円/箇所
- 大規模クラック補修 (1.0mm以上)：エポキシ注入等 → 50～200万円以上
- 外壁全体塗装：100㎡の場合 → 60～120万円 (塗料により変動)

□ 香川県特有の対策：乾燥と寒暖差に強い弾性塗料の使用がおすすめです。伸び率100～200%の高弾性塗料なら、ひび割れを効果的に防げます。

□ 無料点検・お見積りのご相談はこちら

中道屋根産業

香川県丸亀市・善通寺市密着の屋根修理・外壁工事専門店

✓ 無料点検実施中

✓ お見積り無料

✓ 地域密着で安心の施工

✓ アフターフォローも万全

このチェックリストは目安です。正確な診断は専門業者による点検をおすすめします。

発行：中道屋根産業 | 香川県丸亀市・善通寺市 | 2026年版